BENEFICÈNCIA

Signatura: 006269

Abstract: Venda de terra a Pau Roig, pagès de Lleida i creació de censal a favor de la casa i Hospital del Sant Esperit de Lleida

Data expedient: 1758

33

+

15

Venda y Original Creació de Censal fera
y firmada per Pau Roig paiges de
Leyda à favor del Revnt Nicolau Roca
Pbre en nom y com à Prior y Comanador
de la Casa y Hospital del Sant Esperit
de Leyda de

Preu - - - - - - - - - - 80 ll

Pensió - - - - - - - - 2 ll 8 s

Cautors anys als 3 de Desembre

En poder de Jacinto Ingó nott
de Leyda als 3. de Desembre 1758

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1758, número 00626, pàgina 2

Veinte maravedis.

SELLO QUARTO, VEIN TE MARAVEDIS, AÑO DE MIL SETECIENTOS Y CIN QUENTA Y NUEVE.

IN Dei Nomine Noverint Universi, com Jo Pau Roig
paiges dela pnt Ciutat de Lleyda. Perquant al temps
dela (Ved.a) Venda perpetua per Joseph Fran.co Mora
y Viñals Jove confiter, y cerer dela Ciutat de Cervera
de alguns anys à esta part, en la pnt de Lleyda habitant
en nom, y com à llegitim Pror. del Revnt Nicolau Porta pbre
Prior, y Comanador dela Casa y Hospital del St Sperit de
Lleyda, en dit nom, à mon favor feta de tota aquella pessa
de terra campa de tinguda de tres Jornals, y mitg poch
mes, ò menos, sita en la Orta, y terme de Lleyda, y partida
dita la plana Lussana de Rufea llargament designada
y confrontada en lo acte de dita Venda, en lo dia de Vuy, y
ans de est en poder del Nott. Infrit, rebut, y testificat per
preu de noranta lliuras Bars. ha estat pactat, y convingut
que de dit preu me retingues sa Vuitanta lliuras, à efecte de
vendrer, y originalmt. crear un Censal de consemblant preu
y proprietat, à raho de tres per cent, à favor de dit Revnt
Nicolau Porta Prior sobre dit, y demes que ho serán en avant
de dita Casa y Hospital del St Esperit de Lleyda, y que du-
rant lo dit Censal lo domini, y pocesio de dita pessa de ter-
ra quedis en poder del Mateix Priorat, fins, y à tant que
fos lluit lo pnt censal. Pertant volent cumplir al sobre re-
ferit pacte. De mon grat, y certa sciensia, per mi, y mos he-
reus, y successors, qualsevols que ssian Vench, y originalmt.
Creo, à favor del sobre nomenat Revnt Nicolau Porta Pbre
comprant en nom, y com à Prior, y Comanador dela Casa, y
Hospital del St Esperit de Lleyda, encara que ausent
lo dit Joseph Fran.co Mora, y Viñals son Procurador pnt

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1758, número 00626, pàgina 3

y acceptant, y als demes en dit Priorat successors, y a qui ells voldran carta empero de gracia de redimir y quitar mediant dos lliuras vuit sous Barß. de annua pensio de censal havedoras, y pagadoras del dia pnt à un any, y aixis los demes anys en semblant termini y diada. Prometent la annua pensio de dit censal franca de tots gastos, y carrechs aportarla à mos riscs y perills dins la casa, y propria habitatio de dit Revnt Prior del St Esperit de Lleyda ò de son llegitim Pror com sia dins lo pnt Principat de Cathª. sens dilacio ni escusa alguna ab salari de Notº y Pror acostumats, y ab restitucio y esmena de tots danys gastos, missions, y despesas. Lo preu del pnt censal es vuitanta lliuras Barß. à raho de tres per cent. Lo qual preu en virtut de facultat que dono, y consedesch à dit comprador, se retè, y li serveix en paga y satisfactio y à cumpliment del preu de la sobre calendada venda y de ellas ab thenor de la pnt escriptura ne firmo apoca à dit Revnt comprador, y aixis renunciant, à la excepcio del preu no ser aixis convingut, y à tot, y qualsevol altre dret, y lley, que valer, y ajudar me puga. Prometent à dit Revnt Prior del St Esperit, y demes que en avant ho seran, que lo pnt censal ab tots sos accessoris li fare tenir, valer, y possehir, y li estare de ferma, y legal eviccio, en tot, y qualsevol cas, y temps, tant pensat, com no pensat aixi en fet com en dret de qualsevol modo, y manera, que es devinga ò, contesca, y de la restitucio, y esmena de tots danys gastos, missions, y despesas, y per atendrer, y cumplir totas, y sengles cosas sobre ditas, especialment obligo, è hipotheco la sobre dita pesa de terra: ab promesa de lliurar pocessio real, corporal, actual, ò quasi de la cosa especialment hipothecada, donant facultat, à dit comprador, que de sa propria authoritat se la puga pendrer, y retenir, ab clausula de precari, y constitut, cedint li aixi mateix tots los drets, y

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1758, número 00626, pàgina 4

accions pera que puga Usar de ells en Judici, y fora de ell
com millor li convinga, constituhintlo en Procurador meu,
com en cosa propria consedintli tambe facultat que en
cas de deuxerse alguna ô, algunas pensions de aquest
censal puga Vendrer la cosa hipothecada, y firmarla es-
criptura de Venda, ab totas las clausulas, que se estilan en
los contractes de compra, y Venda, ê ab obligació de tots mos
bens mobles, ê, immobles haguts, y per haver, ab renunciacio
de drets, y ab totas las demes clausulas, que se acostuman
posar en semblants actes de Venda, y del preu resultant sa-
tisferse de tot lo que li será degut, y si alguna cosa faltará
prometo de altres bens meus ferlo degut cumpliment
y generalment, y sens perjudici de la dita hipotheca obli-
go tots mos bens mobles, ê, immobles haguts, y per haver.
Renunciant per zo a la lley que comensa quod prius tran-
seundum sit, y â altra que comensa quod quamdiu potest
creditor, y â, tot, y qualsevol altre dret, y lley, que valer y
ajudar me puga, y per pacte â mon propi for sometentme
al for dels Ittres Señors Corregidors ô, sos llochs thinents
de Barña, Lleyda, y altre qualsevol tant ecclesiastich
com secular ab facultat de variar lo Judici, fent y fir-
mant escriptura de ters baix pena de ters, en los lli-
bres dels tersos de las Curias de dits Señors Corregidors
ô, de altre qualsevol superior tant ecclesiastich, com
secular. Per la qual, y per pacte expresament com-
vingut obligo tots mos bens, mobles, ê, immobles haguts
y per haver, ab la constitucio de Procuradors, de tots
los Notaris, escrivents, y nunsis Jurats de ditas Curias
pera firmar dita escriptura de ters, ab las obligacions
sobre referidas per trobarme ausent de ditas Curias, ro-
borantho tot ab Jurament, que â Deu Nostre Señor y en
ma Anima fas, y presto en ma, y poder del Not Infrit.
En testimoni de tot lo que dit es ho firmo, y Jura en la

Veinte maravedis.

SELLO QUARTO, VEIN-TE MARAVEDIS, AÑO DE MIL SETECIENTOS Y CIN-QUENTA Y NUEVE.

present Ciutat de Lleyda als tres días del Mes de De-
sembre del any del Naxement del Señor Mil set-
cents singuanta vuit havent estat, â tot lo sobre dit
presens per testimonis Joseph Sala Mestre fuster y Ra-
mon Serra pagès los dos de Lleyda, â ditas cosas pre-
gats, y cridats = Per dit Pau Roig, que â dit no saber
escriurer firmo per ell Joseph Sala testimoni = Jo
lo not.s baix escrit fas fee coneixer al dit Roig, que ha dit
no saber escriurer, y per ell ha firmat lo dit Sala tes-
timoni = Gigó Not.s

Sig ne de mi Jacinto Gigó ab la authoritat Real
Not.s pub.ch de numero, y Collegi de la pnt Ciutat
de Lleyda, que la antecedent escriptura en
mon poder rebuda de son orig.l ab ell Concor-
dant he extret escrita de ma agena y de la
propria en testimoni de ditas cosas als
vuit días del mes de Junij del any mil
set cens singuanta nou he signat, y clos.

fin fuessen despachadas letras citatorias ad
continuandam causam, y echas las de-
mas

58

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1758, número 00626, pàgina 7